

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ РФ-77-4-53-3-82-2022-4813

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Акционерного общества "ИНГЕОЦЕНТР" от 13.07.2022

Местонахождение земельного участка

г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, пер. Камергерский, вл. 4, стр. 1, 3.

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	10343.36	7243.75
2	10330.78	7251.96
3	10315.54	7261.26
4	10308.29	7265.56
5	10297.99	7271.75
6	10293.79	7274.46
7	10285.87	7279.59
8	10284.4	7277.26
9	10284.18	7277.39
10	10280.57	7272.28
11	10281.41	7271.63
12	10274.4	7262.56
13	10273.28	7263.42
14	10253	7234.92
15	10263.01	7228.7
16	10267.01	7225.9
17	10264.92	7222.21
18	10286.12	7208.24
19	10287.56	7210.19
20	10286.64	7210.93

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
21	10295.46	7224.53
22	10319.27	7208.76
1	10343.36	7243.75

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
77:01:0001006:31

Площадь земельного участка
3500 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

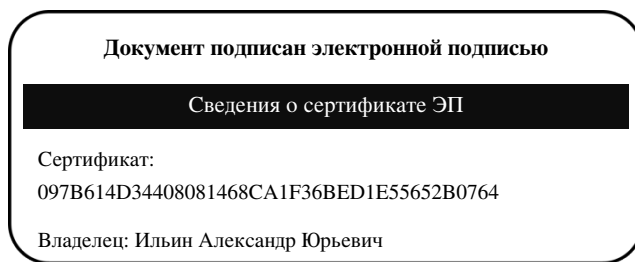
Проект планировки территории не утвержден.

- Проект межевания территории. Утвержден распоряжением Департамента земельных ресурсов города Москвы № 889 от 14.12.2007 "Об утверждении проектов межевания кварталов".

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

**Заместитель
председателя**



**Ильин
Александр Юрьевич**

Срок действия с 2021-12-23 по 2023-03-23

Дата выдачи 28.07.2022

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка содержится в приложении к настоящему документу.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне, для которой установлен градостроительный регламент. На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 г. № 120-ПП "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы". Постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения». Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15.07.2016 г. № 550 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Гостиница И.Шевалье, 2-я пол. XIX в. (в основе - главный дом городской усадьбы Трубецких, кон. XVIII в. - 1-я пол. XIX в.)", расположенного по адресу: Камергерский пер., д. 4, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны". Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30.09.2016 г. № 737 "О внесении изменения в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15 июля 2016 г. №550".

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Устанавливаются и применяются в соответствии с разделом 3.3 общей части Правил землепользования и застройки города Москвы.

<p>Территория памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p>	<p>Постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 г. № 66-ПП «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения». Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15.07.2016 г. № 550 "О включении выявленного объекта культурного наследия "Гостиница И.Шевалье, 2-я пол. XIX в. (в основе - главный дом городской усадьбы Трубецких, кон. XVIII в. - 1-я пол. XIX в.)", расположенного по адресу: Камергерский пер., д. 4, стр. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника), об утверждении границ его территории и предмета охраны". Приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 30.09.2016 г. № 737 "О внесении изменения в приказ Департамента культурного наследия города Москвы от 15 июля 2016 г. №550".</p>	<p>Для части земельного участка, площадью 1184 кв.м, расположенной в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.</p> <p>Для части земельного участка N1, площадью 1168 кв.м, расположенной в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Гостиница И.Шевалье, 2-я половина XIX в. (в основе - главный дом городской усадьбы Трубецких, конец XVIII в. - 1-я половина XIX в.)" установлен правовой режим использования земель историко-культурного назначения. На территории объекта культурного наследия:</p> <p>1. Разрешается:</p> <p>- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>	<p>—</p>
--	---	--	----------	----------	----------	----------	----------

		<p>региональным органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением. В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, указанные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее — Федеральный закон) и Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- проведение в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом, изыскательных,</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>проектных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в том числе: снос диссонирующих объектов; озеленение и благоустройство территории;</p> <ul style="list-style-type: none">- прокладка и реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, угрозы пожара;- проведение археологических полевых работ;- освоение подземного пространства в соответствии с проектом приспособления объекта культурного наследия к современному использованию при условии отсутствия негативного влияния на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. <p>2. Обеспечивается:</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		<p>- запрет или ограничение движения транспортных средств в случае, если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>- доступность объекта культурного наследия в целях его экспонирования, сохранения его традиционного визуального восприятия с основных видовых точек и смотровых площадок;</p> <p>- реализация мер пожарной безопасности;</p> <p>- реализация мер экологической безопасности; защита объекта культурного наследия от динамических воздействий.</p> <p>3. Запрещается:</p> <p>- строительство объектов капитального строительства;</p> <p>- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;</p> <p>- искажение традиционных характеристик эволюционно сложившейся композиции застройки исторического владения;</p> <p>- изменение характеристик природного ландшафта,</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

		композиционно связанного с объектом культурного наследия.					
--	--	---	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

В целях осуществления контроля за реализацией утвержденного архитектурно-градостроительного решения объекта в случаях, предусмотренных постановлением Правительства Москвы от 30.04.2013 №284-ПП архитектурно-градостроительные характеристики и параметры объектов должны соответствовать свидетельству об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" при

планировании строительства или реконструкции объекта, а также при наличии в границах земельного участка объектов, введенных в эксплуатацию, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны на основании постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»», правообладатели и (или) застройщики вышеуказанных объектов обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении (или изменении) санитарно-защитной зоны.

–	–	–	–	–	–	–	–	–
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны регулирования застройки в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3500 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-6.334 от 18.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона регулирования застройки № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 07.07.1998, номер решения: 545, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 03.11.2020, номер решения: 713, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны строгого регулирования застройки в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998 г. № 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3500 м²**

Зоне строгого регулирования застройки соответствует строгий режим градостроительного регулирования, устанавливающий ограничение на новое строительство и хозяйственную деятельность, предусматривающий сохранение, восстановление и обеспечение оптимального восприятия объектов градостроительного наследия - заповедных территорий, а также контактной ценной градостроительной среды в структуре городского ландшафта. Данный режим,

ориентированный на преемственное развитие и возобновление целостности исторической части города, осуществляется с использованием методов реновации (сомасштабное новое строительство с учетом традиционных типологических характеристик застройки). Параметры строгого режима градостроительного регулирования, определяемые на основе историко-культурных исследований и визуально-пространственного анализа, предусматривают сохранение ценных исторических панорам и бассейнов видимости объектов культурного наследия, а также соблюдение общего композиционно-масштабного соответствия новых зданий и сооружений исторической застройке.

Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 37 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **2812 м²**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-12-25; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Москвы от 16.03.2011 № 66-ПП выдан: Правительство Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель утвержден: Постановлением Правительства Москвы № 66-ПП от 16.03.2011, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-01-27; реквизиты документа-основания: постановление от 16.12.1997 № 881 выдан: Правительство Москвы; распоряжение от 10.12.2020 № 850 выдан: Департамент культурного наследия города Москвы; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 881 от 16.12.1997, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 77:01-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Объединенная охранная зона памятников истории и культуры № 37; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия.

Земельный участок полностью расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв. н.э." (достопримечательное место) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3500 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:01-8.599 от

26.12.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель утвержден: Приказом Департамента культурного наследия города Москвы № 373 от 17.05.2018, Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002, вид/наименование: Культурный слой "Белого города", XIVXVII вв. н.э. (достопримечательное место), тип: Территория объекта культурного наследия, решения: 1. дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ.

2. дата решения: 17.05.2018, номер решения: 373, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

3. дата решения: 11.02.2019, номер решения: 138, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство культуры Российской Федерации.

4. дата решения: 09.08.2019, номер решения: 655, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

Земельный участок полностью расположен в границах заповедной территории "Китай-город" в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997 г. N 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3500 м²**

Зона со строгим режимом регулирования застройки, необходима для сохранения и восстановления характера исторической планировки, пространственной структуры, своеобразия облика центрального ядра города, для обеспечения архитектурного единства новых построек с исторически сложившейся средой.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – **3500 м²**

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 77:02-6.273 от 27.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель установлен в соответствии с: Постановлением Правительства Москвы № 545 от 07.07.1998, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", вид/наименование: Зона охраняемого культурного слоя № 1, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, решения:

1. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Москвы.

2. дата решения: 26.11.2020, номер решения: 818, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент культурного наследия города Москвы.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры № 37 в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-117364757.	1	10343.36	7243.75
	2	10330.78	7251.96
	3	10315.54	7261.26
	4	10308.29	7265.56
	5	10297.99	7271.75
	6	10293.79	7274.46
	7	10285.87	7279.59
	8	10284.4	7277.26
	9	10284.18	7277.39
	10	10280.57	7272.28
	11	10281.41	7271.63
	12	10274.4	7262.56
	13	10273.28	7263.42
	14	10273.25	7263.38
	15	10273.47	7263.21
	16	10262.02	7246.67
	17	10280.77	7235.06
	18	10304.61	7218.47
	19	10319.27	7208.76
	1	10343.36	7243.75

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
---	--

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
–	–	–	–

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Не установлен(ы)

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

**Предварительные технические условия ПАО «МОЭК»
от 20.07.2022 № Т-МК2-01-220714/18**

Подключение к тепловым сетям

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
0.20000000

Информация о возможных точках подключения:
Граница земельного участка заявителя

**Предварительные технические условия АО «Мосгаз» (www.mos-gaz.ru)
от 18.07.2022 № 01-21-1438/22 18.07.2022**

Подключение к сетям газораспределения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
7

Информация о возможных точках подключения:
газопровод низкого давления

**Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)
от 20.07.2022 № 21-6871/22**

Подключение к сетям водоснабжения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:
5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
источником водоснабжения для объекта является водопровод d=300мм.

Предварительные технические условия АО «Мосводоканал» (www.mosvodokanal.ru)

Подключение к сетям водоотведения

Информация о возможной максимальной нагрузке подключения:

5 куб.м/сут.

Информация о возможных точках подключения:
канализационная сеть d=225мм с северной стороны.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- Закон города Москвы № 18 от 30.04.2014 "О благоустройстве в городе Москве";
- Постановление Правительства Москвы № 623-ПП от 06.08.2002 "Об утверждении Норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02".

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

¹ Информация представлена на основании:

1.1. Постановления Правительства Москвы от 28 июня 2017 г. № 396-ПП "О подготовке и выдаче градостроительных планов земельных участков в городе Москве".

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

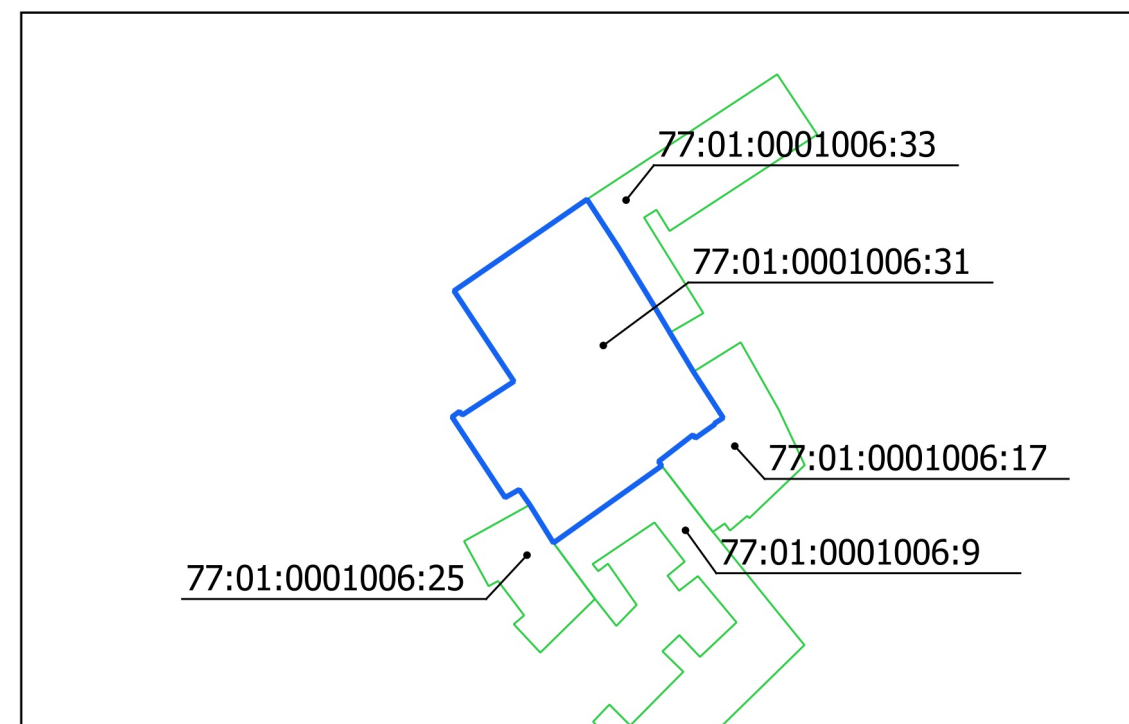


Примечание:




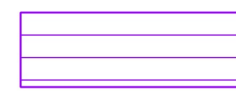




1. Часть земельного участка N1, площадью 1168 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) "Гостиница И.Шевалье, 2-я половина XIX в.(в основе - главный дом городской усадьбы Трубецких, конец XVIII в. - 1-я половина XIX в.)".
2. Часть земельного участка N2, площадью 16 кв.м, расположена в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Доходный дом с торговыми помещениями (в основе кельи Георгиевского монастыря), 1806 г., 1825-1870 гг., 1897 г., архитектор И.Г. Кондратенко. Здесь 16 мая 1886 г. родился поэт В.Ф. Ходасевич, в 1947-1953 гг. жил и работал композитор С.С. Прокофьев".
3. Часть земельного участка N3, площадью 2812 кв.м, расположена в границах объединенной охранной зоны памятников истории и культуры №37.
4. Земельный участок расположен в границах культурного слоя "Белого города", XIV-XVII вв. н.э. (достопримечательное место).
5. Земельный участок расположен в границах зоны охраняемого культурного слоя.
6. Земельный участок расположен в границах зоны регулирования застройки.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 3500 кв.м (0.35 га)

Ситуационный план

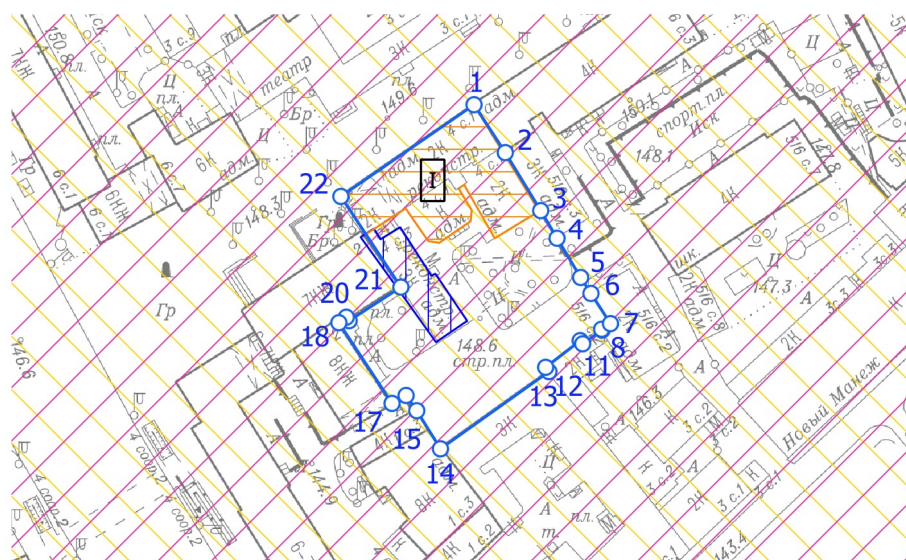


Условные обозначения



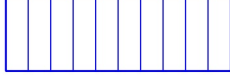


-  Границы земельного участка
-  Красные линии улично-дорожной сети
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения
-  Территория зоны регулирования застройки
-  Территория зоны охраняемого культурного слоя
-  Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объединенной охранной зоны памятников истории и культуры
-  Территория культурного слоя (достопримечательное место)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22-07-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <p>РФ-77-4-53-3-82-2022-4813</p>
--	---

1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



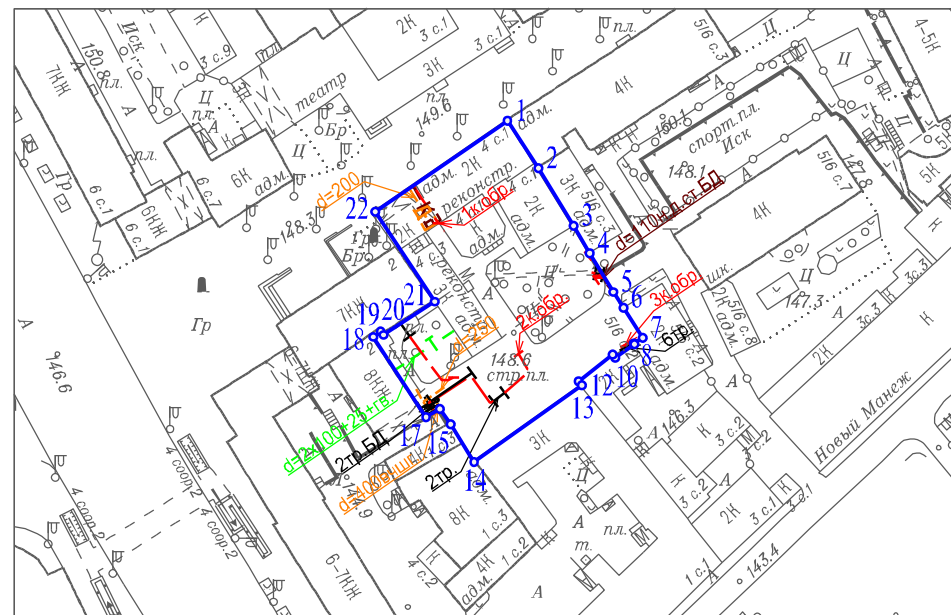
Условные обозначения

-  Границы земельного участка
-  Объект культурного наследия
-  Объект историко-градостроительной среды
-  Заповедная территория
-  Территория зоны строгого регулирования застройки









Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ «Мосгоргеотрест» в 2021 г.
Площадь земельного участка: 3500 кв.м (0.35 га)

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 6756EA2A60A2C9BE4FCAB3309A6B6F6712675938</p> <p>Владелец: Платонов Алексей Юрьевич</p> <p>Срок действия: с 23.12.2021 по 23.03.2023</p>	<p>Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 22-07-2022 © ГБУ "Мосгоргеотрест"</p> <hr/> <p>РФ-77-4-53-3-82-2022-4813</p>
--	---


1. ЧЕРТЕЖ(И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

-  С — Водосток
-  — Трубы кабеля
-  — Эл. кабели
-  К — Канализация самотечная
-  — Газопровод
-  Т — Теплосеть
-  — Футляр
-  Д — Дренаж

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) в масштабе 1:2000, на топографической основе, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2021 г. Коммуникационные сети нанесены по состоянию на 2022 г.

Должность	Фамилия	Чертеж(и) с отображением расположенных в границах земельного участка коммуникационных сетей разработан(ы) по имеющимся данным 22.07.2022 г. © ГБУ "Мосгоргеотрест"
Инженер	Холин М.С.	
 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП хранится в системе электронного документооборота ГБУ "Мосгоргеотрест" СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 0BD1799153C074B10D464AB626D4875E4F2330F7 Владелец: Холин Максим Сергеевич		ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-82-2022-4813