



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1. Телефон: (495) 250-03-98
E-mail: asi@mka.mos.ru, <http://www.mka.mos.ru>

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№RU77/КК-203000-007405

Москва





ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№RU77-203000-007405

45882000-08-103834
26.03.2013

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **Закрытого акционерного общества "ИНГЕОЦЕНТР" от 20.11.2012г. № И-87**

Местонахождение земельного участка: **г. Москва, внутригородское муниципальное образование Тверское, Камергерский переулок, вл. 4, стр. 1, 3**

Кадастровый номер земельного участка: **77:01:0001006:31**

Описание местоположения границ земельного участка: **согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 07.09.2009г. № 77/501/09-57175**

Площадь земельного участка: **3500 кв.м**

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): **в границах заявленного земельного участка**

План подготовлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

Председатель Москомархитектуры

М.П.



25.03.2013

(дата)

(подпись)

/ А.В. Антипов /

(расшифровка подписи)

Представлен: **Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы**

25.03.2013

(дата)

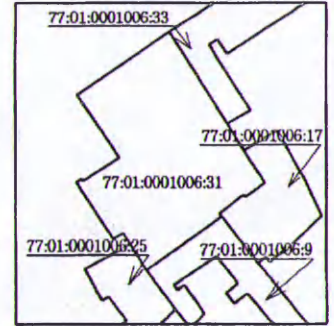
Утвержден: **приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 25.03.2013 № 439.**



1. ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО

ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ситуационный план



Координаты границ земельного участка

N точ.	x (м)	y (м)	N точ.	x (м)	y (м)
1	10343.36	7243.75	12	10274.40	7262.56
2	10319.27	7208.76	13	10281.41	7271.63
3	10295.46	7224.53	14	10280.57	7272.28
4	10286.64	7210.93	15	10284.18	7277.39
5	10287.56	7210.19	16	10284.40	7277.26
6	10286.12	7208.24	17	10285.87	7279.59
7	10264.92	7222.21	18	10293.79	7274.46
8	10267.01	7225.90	19	10297.99	7271.75
9	10263.01	7228.70	20	10308.29	7265.56
10	10253.00	7234.92	21	10315.54	7261.26
11	10273.28	7263.42	22	10330.78	7251.96

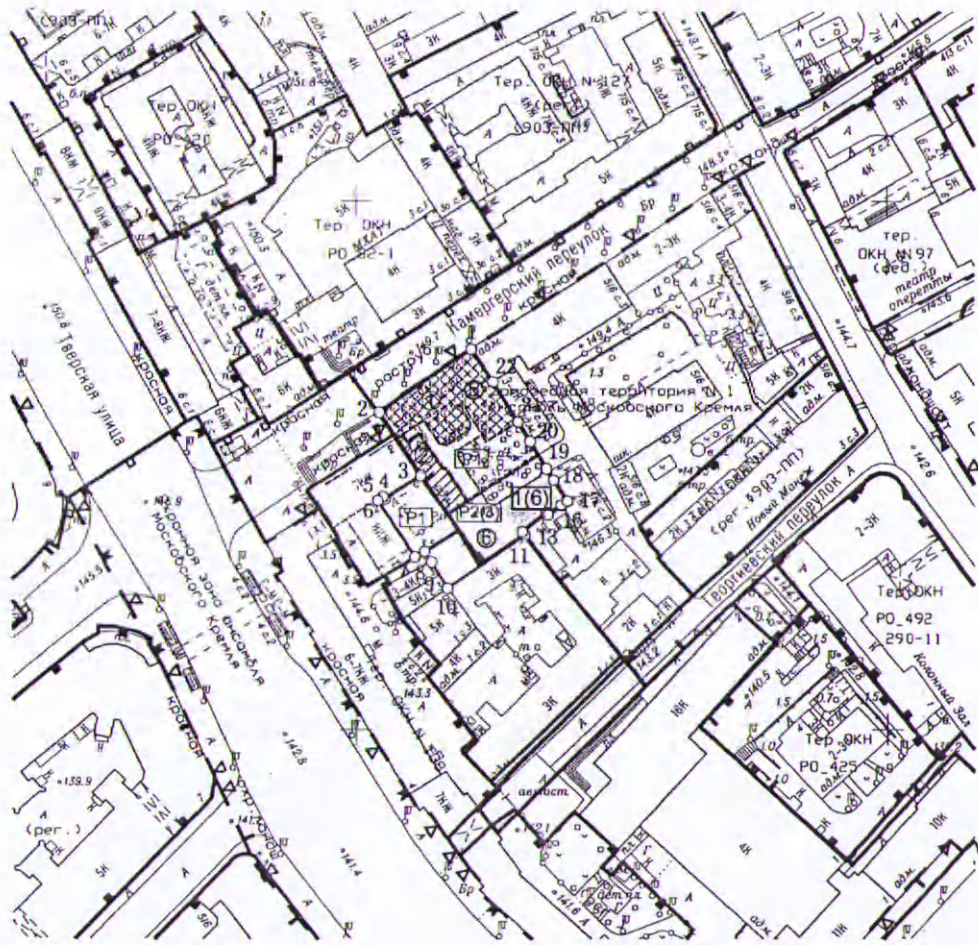
- Условные обозначения
- Границы земельного участка
 - Красные линии улично-дорожной сети
 - Границы территорий памятников истории и культуры
 - Границы охранных зон памятников истории и культуры
 - Границы историко-культурных заповедных территорий
 - Границы зон охраняемого ландшафта

Условные обозначения в соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах квартала N 64 ЦАО

- Границы подзон, объединяющих участки с единым составом требований режимов (границы регламентных участков)
- P2(3) Индекс режима подзоны
- P1 Территория объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия
- 6 Номер регламентного участка
- 1(6) Номер объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению на участке
- Объекты историко-градостроительной среды
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) и выявленные объекты культурного наследия
- Зоны озеленения и благоустройства
- Зоны допустимого строительства, в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды

Примечание:

- Земельный участок расположен в границах зоны строгого регулирования застройки N 001 и зоны охраняемого культурного слоя N 001, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 07.07.1998г. N 545 "Об утверждении зон охраны центральной части г.Москвы (в пределах Камер-Коллежского вала)".
- Земельный участок расположен в границах заповедной территории N 001 "Китай-город Московского Кремля", утвержденной постановлением Правительства Москвы от 17.06.1997г. N 440 "Об утверждении зон охраны ансамбля Московского Кремля".
- Часть земельного участка расположена в границах объединенной охранной зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) N 37, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 16.12.1997г. N 881 "Об утверждении зон охраны центральной части г. Москвы (в пределах Садового кольца)".
- Земельный участок расположен в границах зоны памятников археологии.
- Параметры разрешенного строительства, места допустимого размещения объектов капитального строительства - смотри раздел 2.



Площадь земельного участка : 3500 кв.м (0.35 га)
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ГУП "Мосгоргеотрест".
 Планшет: а1108 - 2008г.
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 26.11.2012
 ГБУ «Мосстройинформ»

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Камергерский переулок, вл. 4, стр. 1, 3			
Директор	Лиденко О.В.	<i>[Подпись]</i>		Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Зам.нач.упр.	Гаврилов Д.М.	<i>[Подпись]</i>				1	1
Кад. инженер	Гимаева С.Ю.	<i>[Подпись]</i>		Чертеж градостроительного плана М 1:2000	ГБУ «Мосстройинформ»		

2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА*

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- *объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1001 09);*

условно разрешенные виды использования земельных участков:

- *не установлены;*

вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства:

объекты:

- *виды использования, технологически связанные с основным видом использования объектов капитального строительства, в т.ч. необходимые для обеспечения их безопасности;*
- *виды использования, необходимые для обслуживания, временного проживания, хранения автотранспортных средств пользователей объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования;*
- *виды использования, необходимые для инженерно-технического и транспортного обеспечения объектов основного вида и иных вспомогательных видов использования.*

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

не установлены.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)



2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь: }

Кадастровый номер земельного участка согласно чертосу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (кв.м.)
							мин.	макс.	

2.2.2. Предельное количество этажей – **3 этажа** или предельная высота зданий, строений, сооружений – **12 м.**

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – **предельная застроенность не установлена.**

2.2.4. **Иные показатели:**

Общая площадь – **7388 кв.м**

в т.ч. наземная – **4037 кв.м**

подземная – **3351 кв.м**

Количество машиномест – **не менее 62 машиномест;**

существующая застройка:

общая площадь - **676,5 кв.м**

Архитектурно-градостроительное решение объекта капитального строительства подлежит обязательному рассмотрению Архитектурным советом города Москвы.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

На территории выявленных объектов культурного наследия запрещаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства. На указанных территориях разрешается проведение исследований, реставрационных и иных работ по сохранению памятника, ансамбля и (или) их территорий, а также воссоздание в соответствии с законодательством об объектах культурного наследия утраченных объектов культурного наследия.

На территории охранных зон выявленных объектов культурного наследия строительство, реконструкция объектов капитального строительства запрещаются, за исключением мероприятий по регенерации исторической среды, осуществляемых в соответствии с установленным





режимом охранной зоны в целях сохранения, восстановления, воссоздания исторического облика территорий, в том числе планировочной структуры, ландшафта, застройки, благоустройства и озеленения.

Назначение объекта капитального строительства

№ _____

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ) Камергерский пер., д. 4, стр. 1

Инвентаризационный номер: **45:286:002:000223780**; общая площадь: **2156,7 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **2(1)**; год постройки: **1812**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **30.10.2012г.**, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

№ 2 (на чертеже ГПЗУ) Камергерский пер., д. 4, стр. 3

Инвентаризационный номер: **45:286:002:000223790**; общая площадь: **796,6 кв. м**; класс: **нежилое**; этажность (подземная): **3(1)**; год постройки: **1895**.

Данные подготовлены по материалам кадастрового паспорта на здание от **30.10.2012г.**, выданного ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

3.2. Объект, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ 1 (на чертеже ГПЗУ)

Идентификационный №: **100514**; адрес: **Камергерский пер., дом 4 стр. 1**; наименование объекта: **Гостиница И.Шевалье, 2-я пол. XIX в. (в основе - главный дом городской усадьбы Трубецких, кон. XVIII в. - 1-я пол. XIX в.)**; вид объекта: **выявленный объект культурного наследия**.



4. ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИЛИ НЕВОЗМОЖНОСТИ РАЗДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможность разделения земельного участка может быть установлена проектом межевания.

При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные ГУП "НИИПИ Генплана Москвы", Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ИАИС ОГД), Управления Роснедвижимости по городу Москве, ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ".

1. Информация представлена на основании:

- 1.1. Проект режимов использования земель и градостроительных регламентов в пределах кварталов 64,65 в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Бульварного кольца.***
- 1.2. Протокола заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 27.12.2012 № 48.***

